

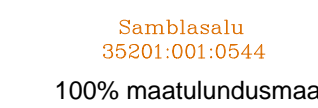
### TINGMÄRGID



planeeringuala piir



katastriüksuse piir



katastriüksuse nimi/number  
sihtotstarve



olemasolev traataed



olemasolev kiviaed



olemasolev kõrghaljastus



olemasolev mets



olemasolev pinnastee



transpordi liikumissuunad



planeeritav hoonestusala



planeeritav hoone \*



planeeritav abihoone \*



planeeritav juurdepääs krundile



planeeritav parkimiskohtade arv krundil



planeeritav haljasala



planeeritav kõvakattega ala



planeeritav puurkaev



planeeritav biopuhasti, kuja 5m \*



planeeritav imbväljak, kuja 10m \*



planeeritav mp. elektrikaabel \*



planeeritav elektri liitumiskilp \*



planeeritav veetorustik \*



planeeritav kanal.torustik \*



planeeritav piirdeaed \*

\* illustreeriv asukoht

### Märkused:

- Planeeringualaks on katastriüksus Samblasalu, pindalaga 11276 m<sup>2</sup>.
- Geodeetiline alusplaan Aamos Atlas OÜ. Tartu mnt 84a, Tallinn. Töö nr. 273-G-24. Kuupäev 05.12.2024. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonisest parema arusaadavuse huvides on planeeringuala piir näidatud krundi piirist eemale.
- Joonis illustreerib võimalikku hoonete ning tehnovõrkude illustreerivat paiknemist. Täpne hoonete asukoht määratakse projekteerimisel.
- Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja lubatud muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega.
- Planeeritava krundi heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Olemasolevalt juurdepääsuoteelt mahaõit õuealale täpsustatakse hoonete ehitusprojektidega.
- Krundi ehitusõiguslikke ja arhitektuurseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.



### KRUNDI EHITUSÕIGUS, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

| Positsiooni nr | Krundi koht-aadressi ettepanek | Krundi suurus (m²) | Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²) | Max korruselisus / hoonete kõrgus (elamu, abihoone) (m) | hoone abs. kõrgus (m) | Hoonete arv krundil | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa) | Tulepüsimusklass | Kavandatud parkimiskohtade arv | Arhitektuurinõuded  | Kitsendused |
|----------------|--------------------------------|--------------------|---|---|-----------------------|---------------------|--|---|------------------|--------------------------------|---------------------|-------------|
| 1              | Samblasalu                     | 11276              | 500   | 2 / 7,5m, 6m H=45,70                                    |                       | 1+3                 | EP (üksikelamumaa) ~ 100%  | E (elamumaa) ~ 100%   | TP3              | 3                              | Vt. seletuskirj 4.3 |             |

Lisaks elamule ja abihoonetele on lubatud püstitada üks kuni 20 m<sup>2</sup> suurune hoone. Kõik ehitised peavad jääma hoonestusala sisse, arvestades tuleohutuskujasid. Väljaspoole hoonestusala on lubatud vaid kuni 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pindalaga ehitised.

### ARHITEKTUURINÕUDED

Välisviimistluse materjal: puit, krohv, kivi, klaas. Imiteerivad viimistlusmaterjalid (nt plastvooder) on keelatud. Katusekatte materjal: katusekivi, plekk, eterniit, SBS kate vm alaga ühtivad materjalid. Katuseharja kulgemise suunda ei määrata. Katusekalle 20°-45°. Üksikelamu lubatud korruselisus on kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus, abihoonetel kuni 1 maapealne korrus ja 1 maa-alune korrus. Maksimum elamu harja kõrgus on 7,5m maapinnast, abihoonel 6,0 m maapinnast. Hoonete tulepüsimusklass TP3. Hoone ±0.00 sidumine 0,3-0,5 maapinnast.

### Piirded

Piirdeaed näha ette max kõrgusega 1,5 m, arhitektuurselt sobivana projekteeritavate hoonetega.

| HOONE KÕRGUS    | E 100%   |     |   | SIHTOTSTARVE                             |  |
|-----------------|----------|-----|---|--|--|
|                 | 7,5 m    | 500 | 4 | HOONETE ARV KRUNDIL                      |  |
| KORRUSTE ARV    | 2/-1     |     |   | HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND |  |
| KINNISTU SUURUS | 11276 m² | P3  |   | PARKIMISKOHTADE ARV                      |  |

|                                    |   |  |  |                     |
|------------------------------------|---|--|--|---------------------|
| Objekt:                            | Kaberla külas Samblasalu kinnistu detailplaneering        |  | Aadress: Samblasalu, Kaberla küla, Kuusalu vald, Harju maakond |                     |
| Joonis:                            | Põhijoonis tehnovõrkudega (s.h maakasutus ja kitsendused) |  |  | Töö nr: DP0401-25   |
| Planeeringu koostamise korraldaja: | Kuusalu Vallavalitsus                                     |  |  | Joonise nr: 4       |
| Koostas:                           | Homescape OÜ Iirise 12-7, Tartu linn                      |  | Staadium:  | Formaat:            |
|                                    | Tel: 53471629 Reg.kood: 16669283                          |  | DP   | A1                  |
| Kontrollis:                        | Merlin Kark<br>Diplom MD 002914                           |  |  | Mõõtkava: 1:500     |
|                                    |   |  |  | Kuupäev: 04.01.2025 |